

KARAMANLI KAYMAKAMLIĞINDAN (Milli Emlak Şefliği)										
AĞAÇLANDIRMA AMACIYLA KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI										
SIRA	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	MEVKİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	KIRALAMA AMACI
1	15080200405	Burdur	Karamanlı	Bademli Köyü	DHTA	-	-	DHTA (A)	39.931,93	Ceviz-Badem
2	15080200406	Burdur	Karamanlı	Bademli Köyü	DHTA	-	-	DHTA (B)	39.931,94	Ceviz-Badem
3	15080200407	Burdur	Karamanlı	Bademli Köyü	DHTA	-	-	DHTA (C)	39.931,93	Ceviz-Badem

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz; 358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;

a) Beş (V) ve daha yukarı sınıflıki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek,

b) Dördüncü sınıfa (I - IV) kudarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amaçlarıyla on yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) Başvuru süresi 26/02/2021 Cuma günü mesai bitimine kadar olup başvurular Karamanlı Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) yapılacaktır.

3) İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması ve ikametgah ilmuhaberi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği ile müracaat emetleri zorunludur.

Başka şahıs adına müracaat edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde almış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına müracaatı bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi ibraz emetleri zorunludur.

#### BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ

##### Grup Başvuru Bedeli

Birinci Grup 1.000,00 TL İkinci Grup 10.000,00 TL.

358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları:

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (100.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (3.000.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

4) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırılmaya göre belirlenir.

5) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

6) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

7) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, idarece hak sahipleri arasında kira çekilmek suretiyle belirlenir.

8) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

9) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormanlık bürolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylanır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, idarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş işe ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin idarece iptal edilir.

10) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından İlan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

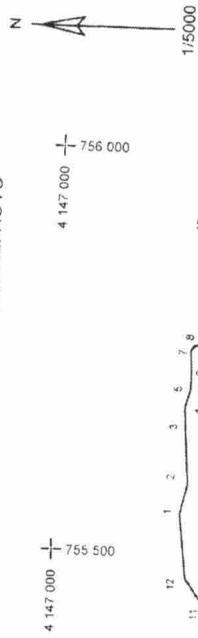
11) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

İlan olunur.

Ek: Kroki (3 adet)

NOT: İhale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya [www.burdur.esb.gov.tr](http://www.burdur.esb.gov.tr) internet adreslerinden öğrenilebilir.

BURDUR-KARAMANLI-BADEMLI KÖYÜ



KOORDİNATLAR DON: 27, UTM, ED: 50, 6°

Parcel No.	Parcel Area (m <sup>2</sup> )	Point No.	X	Y	Length		
A	39931.90	17	7565705.85	4146008.68	150.11		
		18	7565705.85	4146008.68	150.11		
		19	7565705.85	4146008.68	150.11		
		20	7565705.85	4146008.68	150.11		
		21	7565705.85	4146008.68	150.11		
		22	7565705.85	4146008.68	150.11		
		23	7565705.85	4146008.68	150.11		
		24	7565705.85	4146008.68	150.11		
		25	7565705.85	4146008.68	150.11		
		26	7565705.85	4146008.68	150.11		
		27	7565705.85	4146008.68	150.11		
		28	7565705.85	4146008.68	150.11		
		29	7565705.85	4146008.68	150.11		
		30	7565705.85	4146008.68	150.11		
		31	7565705.85	4146008.68	150.11		
		32	7565705.85	4146008.68	150.11		
		33	7565705.85	4146008.68	150.11		
		B	39931.94	17	7565705.85	4146008.68	150.11
18	7565705.85			4146008.68	150.11		
19	7565705.85			4146008.68	150.11		
20	7565705.85			4146008.68	150.11		
21	7565705.85			4146008.68	150.11		
22	7565705.85			4146008.68	150.11		
23	7565705.85			4146008.68	150.11		
24	7565705.85			4146008.68	150.11		
25	7565705.85			4146008.68	150.11		
26	7565705.85			4146008.68	150.11		
27	7565705.85			4146008.68	150.11		
28	7565705.85			4146008.68	150.11		
29	7565705.85			4146008.68	150.11		
30	7565705.85			4146008.68	150.11		
31	7565705.85			4146008.68	150.11		
32	7565705.85			4146008.68	150.11		
C	39931.90			17	7565705.85	4146008.68	150.11
				18	7565705.85	4146008.68	150.11
		19	7565705.85	4146008.68	150.11		
		20	7565705.85	4146008.68	150.11		
		21	7565705.85	4146008.68	150.11		
		22	7565705.85	4146008.68	150.11		
		23	7565705.85	4146008.68	150.11		
		24	7565705.85	4146008.68	150.11		
		25	7565705.85	4146008.68	150.11		
		26	7565705.85	4146008.68	150.11		
		27	7565705.85	4146008.68	150.11		
		28	7565705.85	4146008.68	150.11		
		29	7565705.85	4146008.68	150.11		
		30	7565705.85	4146008.68	150.11		
		31	7565705.85	4146008.68	150.11		
		32	7565705.85	4146008.68	150.11		

LEJAND



19.11.2013  
 Ramazan YILKIN ATILAY  
 Harita Mühendisi  
 Sicil No: 51113